- AKT

СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Энгельса 18

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "29" марта 2018 года

осенний осмотр на "13" сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ: Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ: Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Ахметшина Р.Г.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1964

Срок службы здания: 54 года Материал стен: кирпичные Вид и тип фундамента: бутовый

Вид и тип кровли: шиферная, скатная

Число этажей: 4

Количество подъездов: 3 Количество квартир: 47

Общая площадь дома: 2027,9,6 кв. м.

Общая площадь жилых помещений: 1997,5 кв.м.

Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья): да

Наличие чердака (технического чердака): да

Общий физический износ многоквартирного дома: -

Количество нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества: 1

Общая площадь нежилых помещений,

не входящих в состав общего имущества: 30,4 кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

No	Наименование	Дата	Выводы и принятые	Периодичность
п/п	мероприятия	проведения	решения	проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	19.12.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.2018	Засор вент канала в кв.№ 44,в кв. № 16 обратная тяга вент в кухонном помещении и с/у.	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю. Доем

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД

Ахметшин Р.Г.

3. Результаты осмотра (Энгельса 18)

* : :

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительном у сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Выше отметки чердач	ного перек	рытия						
	Кровля								
	кровельное покрытие	кв.м.	890	шифер	удовлетворител ьное				
	желоба	пог.м.	133,2	металлические	удовлетворител ьное				
	защитные ограждения	пог.м.	133,2	металлическое	удовлетворител ьное			*	
	Крыша								
1	стропильная система	шт.	221	деревянная	хорошее				
	мауэрлат	пог.м.	133,2	дерявянный	хорошее				
	выходы на чердак	шт.	3	деревянные	удовлетворител ьное				
	чердачные продухи	кв.м.	-						
	слуховые окна	кв.м.	7	деревянные	удовлетворител ьное				
	наружный водосток	пог.м.	156,7	пластиковые, асбестоцемент ные	удовлетворител ьное				
	Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты			бутовый ленточный	хорошее	- 44			
	цоколь	кв.м.	133,2	цементное	удовлетворител	1111			

			покрытие	ьное	-		
отмостка	кв.м.	106,6	бетон	удовлетворител ьное			
крыльца	шт.	3	бетон	удовлетворител ьное			
Фасад	кв.м.	1282,8	кирпич	хорошее			
плиты балконов	шт.	7	плиты	удовлетворител ьное			
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворител ьное			
подъездные козырьки	шт.	3	Ж /б плиты	удовлетворител ьное			
дверные заполнения	шт.	3	металлическое	хорошее			
оконные заполнения	шт.	9	деревянное	удовлетворител ьное			
подвальные окна	шт.	-					
таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее			
Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
междуэтажные	кв.м.	2053,8	ж/б плиты	хорошее			
подвальные	кв.м.	684,6	ж/б плиты	хорошее			
чердачные	кв.м.	684,6	ж/б плиты	хорошее			
Внутренние стены	кв.м.	1207,3	кирпичные	хорошее			
Лестницы	кв.м.	106,2	бетонные	хорошее			
Тамбурные двери	шт.	3	деревянные	удовлетворител ьное			
Остекление в местах общего пользования	KB.M.	36,8	стекло	удовлетворител ьное			
Внутренний водосток	пог.м.	-					
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	3	металлические	хорошее			

горизонтальные трубопроводы	пог. м	7563,3	металлические	хорошее						
вертикальные трубопроводы	пог. м	4032	металлические	хорошее						
задвижки	шт.	2	металлические	хорошее						
прочая запорная арматура	шт.	282	металлические	хорошее						
тепловые пункты	шт.									
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	5883,3	пенополиуретан	хорошее						
общедомовые приборы учета	шт.	-					*			
Горячее водоснабжение	Горячее водоснабжение (нет)колонки									
горизонтальные трубопроводы	пог. м									
вертикальные трубопроводы	пог. м									
задвижки	шт.									
прочая запорная арматура	шт.									
общедомовые приборы учета	шт.	-								
Холодное водоснабжени	ие									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	1731	металлические	хорошее						
вертикальные трубопроводы	пог. м	673,8	металлические	хорошее						
задвижки	шт.	1	металлические	хорошее						
прочая запорная арматура	шт.	47	металлические	хорошее						
общедомовые приборы учета	шт.	-								
Система водоотведения	Система водоотведения (канализация)									
горизонтальные трубопроводы	пог. м	1505,4	чугун, пластик	хорошее						
вертикальные	пог. м	677,2	чугун, пластик	хорошее	+ 1					
			11811	1						

	трубопроводы								
	ливневая канализация	пог.м.	-						
	Электрооборудование								
	вводное распределительное устройство (ГРЦ/ГЩВУ)	шт.	1				8		
8	щит распределительный этажный	шт.						¢	
	светильники	шт.	9						
	выключатели	шт.	3						
	розетки	шт.	-						
	общедомовые приборы учета	шт.	-						

THE RES